

י"ב תמוז תשפ"א
22 יוני 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0141 תאריך: 21/06/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	2 1333	21-0526	1

מס' דף	שם המבקש	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	צפניק אברהם אלכסנדר		שינויים/חידוש היתר

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0526	תאריך הגשה	18/04/2021	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר	

כתובת	2 1333 רחוב אלון יגאל 94א	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	78/7095, 77/7095	תיק בניין	
מס' תב"ע	ע1, 3255ב	שטח המגרש	20382

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צפניק אברהם אלכסנדר	רחוב בן צבי יצחק 10, ראשון לציון 7563310
מבקש	כליפה קרן	רחוב החילזון 12, רמת גן 5252276
מבקש	מקוב רועי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
מבקש	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	מינהל מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	כסיף מרדכי יעקב	רחוב תובל 11, רמת גן 52522
מתכנן שלד	דוד ישראל	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 13-1091 שניתן בתאריך 30/12/2013 להקמת 2 מגדלים בני 40 קומות למשרדים ועוד 2 קומות טכניות בחלק המערבי של המגרש לאורך רחוב יגאל אלון ובניין ציבורי בן 2 קומות עם כניסה נפרדת, מעל קומת קרקע מסחרית עם קומת גג טכנית.

ההיתר המקורי תוקפו לחמש שנים כלומר עד 30/12/2018.

לפי חוות דעת היועצת המשפטית עו"ד יודפת כהן ניתן להמליץ על אורכה של שלוש שנים נוספות עד 30/12/2021.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים וצורפו על המסמכים הרלוונטיים לצורך הארכת תוקף ההיתר כגון הסכמת עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

בהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, לאשר הארכת תוקף היתר מס' 13-1091 שניתן בתאריך 30/12/2013 להקמת 2 מגדלים בני 40 קומות למשרדים ועוד 2 קומות טכניות בחלק המערבי של המגרש לאורך רחוב יגאל אלון ובניין ציבורי בן 2 קומות עם כניסה נפרדת, מעל קומת קרקע מסחרית עם קומת גג טכנית לשלוש שנים נוספות עד 30/12/2021. בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1 רשות רישוי מספר 0141-21-1 מתאריך 21/06/2021
--

בהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, לאשר הארכת תוקף היתר מס' 13-1091 שניתן בתאריך 30/12/2013 להקמת 2 מגדלים בני 40 קומות למשרדים ועוד 2 קומות טכניות בחלק המערבי של המגרש לאורך רחוב יגאל אלון ובניין ציבורי בן 2 קומות עם כניסה נפרדת, מעל קומת קרקע מסחרית עם קומת גג טכנית לשלוש שנים נוספות עד 30/12/2021. בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

עמ' 2

21-0526 <ms_meyda>